



COSTRUIRE CON PASSIONE

RESIDENZA
105
VICENZA

CAPITOLATO ILLUSTRATIVO





Il presente si riferisce alle modalità esecutive, le opere, i materiali e le finiture di massima della residenza che sarà ristrutturata in Via Imperiali a Vicenza denominata "Residenza 105".

Le immagini contenute nel documento hanno scopo puramente illustrativo, non costituiscono elemento vincolante del capitolato.

INDICE

| | |
|---------------------------------------|-----|
| Introduzione generale | _04 |
| Impianti idrico, termico e sanitario | _06 |
| Impianto elettrico | _08 |
| Infissi e Serramenti | _09 |
| Pavimentazioni e rivestimenti interni | _10 |
| Allacciamenti e contatori | _10 |

INTRODUZIONE GENERALE

Il presente capitolato si riferisce alla ristrutturazione di una porzione di casa a schiera.

Nello specifico si interviene mediante l'esecuzione di un cappotto in EPS da cm 12 applicato sulle murature esterne e il rifacimento del manto della copertura con la rimozione delle attuali tegole, il rifacimento delle guaine di impermeabilizzazione e l'applicazione di un pannello isolante di cm 12 e la posa di nuove tegole.

Internamente l'immobile sarà ristrutturato con la realizzazione di nuovi impianti elettrici ed idraulici, la posa di nuovi pavimenti e rivestimenti e la sostituzione dei serramenti.

Nei capitoli successivi vengono specificati i dettagli.

IMPIANTO IDRICO - TERMICO - SANITARIO

È previsto un impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda per mezzo di una caldaia a condensazione opportunamente dimensionata.

Il riscaldamento di tutti i locali abitati verrà effettuato mediante impianto di riscaldamento a pavimento costituito da uno speciale pannello bugnato in polistirene espanso ad alta densità. Il pannello sarà rivestito da un film di poliestere rigido, dove verranno posati tutti i circuiti di idonee tubazioni in polietilene reticolato diam. 17 x 2, completo di strisce perimetrali per la separazione del massetto additivato dalle murature.

L'impianto indipendente di distribuzione acqua sanitaria (calda e fredda), sarà in speciali tubazioni di "multistrato" isolate anti condensa, fino alla vasca da bagno, lavello, lavabi, cassette water e bidet, completo di rubinetto di arresto all'uscita del contatore e uno per ogni diramazione nell'ambito dell'alloggio.

Una presa di acqua fredda per la lavatrice con relativo rubinetto e scarico con apposito sifone ad incasso ispezionabile dove previsto l'alloggiamento dell'elettrodomestico.

Preso e rubinetto uso giardino.

Sarà realizzato un impianto di condizionamento a split nella zona notte e nella zona giorno mediante l'installazione di climatizzatore e la messa in opera a regola d'arte di tubazioni idrauliche per il gas, tubo di scarico per acqua di condensa sifonato e tubi corrugati per il passaggio dei cavi elettrici.



L'impianto idro-sanitario comprende:

a) nel bagno al zona giorno:

- bidet e vaso montati sospesi a parete, tipo Flaminia App sospesi o assimilabile per garanzia e qualità;
- miscelatori bidet e lavabo ditta FIR Italia serie Cleo 84;
- cassetta incassata a muro per il risciacquo del w.c. con doppia pulsantiera "economy";
- piatto doccia anti scivolo Ultra Flat (sp. cm. 3) per la classe più alta della normativa antiscivolo IDN 51097 (classe c) Ideal Standard o similare di dimensioni come da disegno.

b) dove predisposto dal disegno esecutivo:

- predisposizione attacchi acqua fredda e scarico per la lavatrice;
- predisposizione attacchi e valvole di arresto acqua calda e fredda con scarico per lavatoio.

c) nel bagno zona notte:

- piatto doccia anti scivolo Ultra Flat (sp. cm. 3) per la classe più alta della normativa antiscivolo IDN 51097 (classe c) Ideal Standard o similare di dimensioni come da disegno;
- bidet e vaso montati sospesi a parete, serie Flaminia App sospesi o assimilabile per garanzia e qualità;
- miscelatori bidet e lavabo ditta FIR Italia serie Cleo 84, nella doccia soffione e doccia marca Nobili;
- cassetta incassata a muro per il risciacquo del w.c.; con doppia pulsantiera "economy".

e) nell'angolo cottura:

- attacchi e valvole di arresto acqua calda e fredda con scarico sia per il lavello che per eventuali lavastoviglie.

PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTI INTERNI

I pavimenti della zona giorno saranno realizzati in piastrelle di grande formato 60 x 60 rettificata in gres tutto impasto, spessore mm. 10, di prima scelta ad alta resistenza all'usura e scalfitture, posa in opera dritto e fugato mm. 2 in tinta.

La scelta di marca, serie e tipologie sarà a cura dell'acquirente sulla campionatura proposta dal venditore.

Tutte le camere saranno pavimentate in legno tipo tavola a 2 strati rovere europeo e spazzolato verniciato naturale di dimensioni 140 x 200 (scelta colori su campionature proposte).

La pavimentazione dell'autorimessa verrà realizzata in gres porcellanato a tutto impasto, spessore mm. 9/10, in prima scelta commerciale ed ad alta resistenza all'usura, posa in opera dritta, tipologia e colore a scelta della DD.LL.



I bagni, saranno rivestiti in piastrelle in formato 25x45, 30x60, con pavimento coordinato, il rivestimento sarà fino all'altezza di cm. 120 e nelle docce fino all'altezza di cm 240.

Scelta di marche, tipologie e colori, saranno a scelta dell'acquirente sulla campionatura proposta dal venditore.

Le pavimentazioni esterne saranno realizzate mediante la posa in opera di pavimentazione galleggiante.

Fornitura e posa di battiscopa in legno, h. cm. 7, in combinazione con la scelta delle porte interne.

Il rivestimento delle scale sarà realizzato in marmo tipo biancone o agglomerato tipo Capri, pedate da cm. 3 di spessore e alzate da cm. 2 con finitura costa quadra.

Le tinteggiature interne saranno realizzate con idropittura semilavabile traspirante per interni color bianco.

AGEVOLA S.r.l.

Via Bacchiglione, 28
36031 Vivaro di Dueville (VI)
P. Iva 03653840243

T. +39 0444 354875
info@agevola.com
www.agevola.com

